

売却不動産概要書

物件番号 D-18

| | | | | | |
|----------------|---|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 種 別 | 土 地 | | 名 称 | 中巨摩郡昭和町押越 | |
| 価 格 | 総 額 | 7, 4 5 0, 0 0 0 円 | | (内消費税) | |
| | | | | (土地単価) | |
| 所 在 地 番 | 山梨県中巨摩郡昭和町押越字鎌田川端 1527 番 2、1527 番 3、1527 番 4、1528 番 2、1528 番 5、1530 番 3、1540 番 2、1542 番 4 | | | | |
| 交 通 | JR 身延線「国母」駅 徒歩 11 分 | | | | |
| 土 地 | 面 積 | 登 記 簿 | 1527 番 2 : 18 m ² | 1527 番 3 : 40 m ² | 1527 番 4 : 103 m ² |
| | | 実 測 | 1527 番 2 : 18.44 m ² | 1527 番 3 : 41.77 m ² | 1527 番 4 : 100.24 m ² |
| | | 1528 番 2 : 168 m ² | 1528 番 5 : 6.65 m ² | 1530 番 3 : 192 m ² | |
| | | 1540 番 2 : 29 m ² | 1542 番 4 : 4.72 m ² | | |
| | | 計 561.37 m ² (169.81 坪) | | | |
| | | 1528 番 2 : 170.82 m ² | | | |
| | | 1528 番 5 : 6.36 m ² | | | |
| | | 1530 番 3 : 193.34 m ² | | | |
| | | 1540 番 2 : 28.04 m ² | | | |
| | | 1542 番 4 : 4.72 m ² | | | |
| | 計 563.73 m ² (170.52 坪) | | | | |
| | 私 道 負 担 | m ² (坪) | | | |
| | 権 利 | 所有権 | 地 目 | 公衆用道路 | |
| | 月 額 地 代 等 | — | 現 況 | 雑種地 | |
| | 道 路 1 | 東側 種類 公道 (町道 199 号線) 約 6.50~8.85m | セツトバック | 無 | |
| | 道 路 2 | 南側 種類 公道 (県道 甲府市川三郷線) 約 6.80m | セツトバック | 無 | |
| | 道 路 3 | | | | |
| | 道 路 4 | | | | |
| 公 法 上 の 制 限 | 都市計画区域 | 市街化調整区域 | 高 度 地 区 | 無 | |
| | 用途地域 | | 防 火 指 定 | 無 | |
| | 建 ぺ い 率 | (60) % | 日 影 規 制 | 有 | |
| | 容 積 率 | (200) % | 道 路 計 画 | 無 | |
| | その他の制限 | | | | |
| 引渡し時期 | | | 引渡し条件 | 現況有姿 | |
| 備 考 | <p>地勢 平坦 (アスファルト舗装された土地)</p> <p>東京電力 上水道 県道内 150mm 下水道なし ガス プロパン 電話線の引込み可能</p> <p>対象地内に一部、国有地の存在がありますが、売買対象ではありません</p> <p>市街化調整区域のため対象地内にて開発行為を行う場合は、都市計画法第 34 条に定める要件等に該当し、開発行為の許可を得る必要があります</p> | | | | |
| 取引態様 | 媒介 (仲介) | 手数料 | 成約の際には、規定の媒介報酬を申し受けます。 | | |